

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4711/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MANDUŠA d.o.o. u stečaju
OIB: 18444813207,
Zagreb, Karažnik 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 28.10.2021.g. do 28.01.2022.g.

Dana 07.12.2021.g. stečajna upraviteljica zaprimila je Prijedlog za izvlaštenje od Grada Zagreba, Ured za zastupanje, Trg Stjepana Radića 1, temeljem članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, podnesen u listopadu 2021. godine Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba, Sigetje 2, Zagreb, sljedećih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to kako slijedi:

1) na nekretnini koja je upisana u **zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec**, kat. čest.329/5 – ORANICA, površine 613 čhv, 2203 m², u dijelu 25 m², tako da bi se formirala nova z.k.č. 329/32 k.o. Stenjevec, površine 25 m².

U postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine sačinjen je Procjembeni elaborat od dipl.ing.arh. Sanje Loine Matančević od dana 08.11.2019.g. u kojem stoji da tržišna vrijednost površine 25 m² s uključenom naknadom za vanjsko uređenje iznosi 23.000,00 kn, a bez uključene naknade 22.100,00 kn.

2) na nekretnini koja je upisana u **zk.ul. 8512, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 316/8- ORANICA ukupne površine 31 m² u cijelosti.

U postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine sačinjen je Procjembeni elaborat od dipl.ing.arh. Sanje Loine Matančević od dana 31.10.2019.g. u kojem stoji da tržišna vrijednost površine 31 m² s uključenom naknadom za vanjsko uređenje iznosi 30.100,00 kn, a bez uključene naknade 27.500,00 kn.

Za gore popisane nekretnine su dana 12.01.2022.g. održana dva ročišta pred Gradskim uredom za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja na kojima se stečajna upraviteljica suglasila s procijenjenim vrijednostima, a rasprave su na oba ročišta zaključene te se očekuje donošenje rješenja.

U pogledu nekretnina čija se prodaja oglašava na stranicama Sudačke mreže, sukladno odluci Skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica ističe da nije zaprimila niti jednu ponudu, te se nastavlja oglašavanje sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

U odnosu na nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su se prodavale uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

1. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 2004, k.o. Stenjevec, zkč. br. 329/1 – ORANICA KARAŽNIK površine 855 m²,
2. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 2445, k.o. Stenjevec, zkč. br. 333/1- ORANICA KARAŽNIK površine 1145 m²
3. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 2005, k.o. Stenjevec, zkč. br. 329/2- ORANICA KARAŽNIK površine 2705 m², iste su prodane na javnoj elektroničkoj dražbi i dana 20.12.2021.g. Sud je donio rješenje kojim dosuđuje iste kupcu UPRAVITELJ GRADNJA-ODRŽAVANJE d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve

25, OIB 13039232608, za iznos od 1.215.000,00 kn. Kupoprodajna cijena je plaćena, te će stečajna upraviteljica dostaviti prijedlog namirenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

- 1) nekretnina upisana u **zk.ul. 888, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 328/1 – ORANICA površine 4728 m²,
- 2) nekretnina upisana u **zk.ul. 1724, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 316/3 –ORANICA, površine 1702 m²,
- 3) nekretnina upisana u **zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec**, kat. čest.329/5 – ORANICA, površine 613 čhv, 2203 m²,
- 4) nekretnina upisana u **zk.ul. 3156, k.o Stenjevec**, kat. čest. 335/1- ORANICA KARAŽNIK, površine 1444 m².
- 5) nekretnina upisana u **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2839 m²,
- 6) nekretnina upisana u **zk.ul. 36767, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 318/9- ULICA površine 181 m², i to: Rbr. 3. suvlasnički dio: 192/1849

PROMJENA, PRIJAVNI LIST RN 31/20 K.O. STENJEVEC 05.05.2020, UVJERENJE GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJA, IZGRADNU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, KLASA: 340-01/18-001/229, URBROJ: 251-13-93/105-19-292 13.11.2019, OČITOVANJE GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJA, IZGRADNU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, KLASA: 340-01/18-001/229, URBROJ: 251-13-93/105-19-293 13.11.2019, oblika i površine kčbr. 318/9 ulica površine 1849 m², tako da se upisuju: kčbr. 318/9 ulica površine 181 m².

Na nekretninama od 1-6 upisano je založno pravo za korist **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A.

- 7) nekretnina upisana u **zk.ul. 2004, k.o. Stenjevec**, zkč. 329/1- ORANICA KARAŽNIK površine 855 m²,
- 8) nekretnina upisana u **zk.ul. 2445, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 333/1- ORANICA KARAŽNIK površine 1145 m²,
- 9) nekretnina upisana u **zk.ul. 2005, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 329/2- ORANICA KARAŽNIK površine 2705 m².

Na nekretninama od 7-9 upisano je založno pravo za korist **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA**, PODRUČNI URED ZAGREB, AV. DUBROVNIK BR. 32, ZAGREB.

- 10) nekretnina upisana u **zk.ul. 4977, k.o. Gornji Stenjevec**, zkč. br. 772/62-SUNČANI BRIJEG površine 1363 m², zkč. br. 772/84-SUNČANI BRIJEG površine 4 m², ukupne površine 1367 m², i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/1670,
- 11) nekretnina upisana u **zk.ul. 2400, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 315/1 –ORANICA DUBRAVICA ukupne površine 1360 m², i to: Rbr. 1. suvlasnički dio $\frac{1}{4}$, Rbr. 2. suvlasnički dio $\frac{3}{4}$,
- 12) nekretnina upisana u **zk.ul. 8512, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 316/8- ORANICA ukupne površine 31 m²,
- 13) nekretnina upisana u **zk.ul. 8543, k.o Stenjevec**, zkč br. 330/15- ORANICA ukupne površine 225 m².

Nekretnine od 10-14 slobodne su od tereta.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti s prodajom nekretnina sukladno odluci Skupštine vjerovnika, a u pogledu nekretnina koje su prodane na javnoj elektronskoj dražbi, nakon dostave obračuna troškova, bit će održano ročište za namirenje.

Zagreb, 28.01.2022.g.

Stečajna upraviteljica